

# TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	66.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	11.750
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	70.500
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,06
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.  
P.P.E. ex Artt. 38 - 39 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.600
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	220
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.100
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,69
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,69

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.  
P.P.E. ex Artt. 38 - 39 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.S.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.180
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.180
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	920
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.060
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,55
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,55

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente (*)
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 o fili di fabbricazione già esistenti secondo R.E.C.

(\*) vale solo in caso di attuazione tramite P.E.C. o P. di R.

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:** P.E.C. ex Art. 43 L.R. n. 56/77 o  
P. di R. ove richiamati dall'Art. 13 N.T.A.

**INTERVENTI AMMESSI:** Artt. 10 e 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.S.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 4
--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.850 + 2.170
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	32.175
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,71
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,79

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente (*)
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 o fili di fabbricazione già esistenti secondo R.E.C.

(\*) vale solo in caso di attuazione tramite P.E.C. o P. di R.

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:** P.E.C. ex Art. 43 L.R. n. 56/77 o  
P. di R. ove richiamati dall'Art. 13 N.T.A.

**INTERVENTI AMMESSI:** Artt. 10 e 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.S.<sub>3</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.535
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.535
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.825
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.950
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,04
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,04

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente (*)
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 o fili di fabbricazione già esistenti secondo R.E.C.

(\*) vale solo in caso di attuazione tramite P.E.C. o P. di R.

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:** P.E.C. ex Art. 43 L.R. n. 56/77 o  
P. di R. ove richiamati dall'Art. 13 N.T.A.

**INTERVENTI AMMESSI:** Artt. 10 e 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.S.4

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 6
--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.775
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.775
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.200
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.600
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,14
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente (*)
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 o fili di fabbricazione già esistenti secondo R.E.C.

(\*) vale solo in caso di attuazione tramite P.E.C. o P. di R.

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:** P.E.C. ex Art. 43 L.R. n. 56/77 o  
P. di R. ove richiamati dall'Art. 13 N.T.A.

**INTERVENTI AMMESSI:** Artt. 10 e 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 7
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.660
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.360
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	8.450
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.010
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.055
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,49
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,49

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>47.740</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>46.310</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	<b>9.390</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	7.295
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	40.125
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,84</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,87</b>

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>3</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 9
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.220
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	16.220
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.140
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	17.270
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,06
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,06

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10
-------------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.315
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	19.405
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	1.330
SUP. TERR. LOTTO LIBERO SOGGETTO AD ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE	(Stll)	mq	5.415
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.185
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	12.020
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,59
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,62

MODALITA' D'INTERVENTO: - Permesso di costruire.  
- Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° c. art. 49, L.R. 56/77, ambito segnalato in cartografia.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotto libero)	mc/mq	0,80
Itl (ind. di densità .edil. terr. lotto libero soggetto atto di impegno unilaterale)	mc/mq	0,60
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>5</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	68.650
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	62.870
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	7.835
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	9.000
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	54.000
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,79
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,86

MODALITA' D'INTERVENTO: - Permesso di costruire.  
- Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.6

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 12
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	31.690
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	28.640
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	8.970
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.575
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	25.165
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,79
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,88

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.7

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 13
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.275
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	900
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.775
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.260
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,21
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,24

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	1,50
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.8

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 14
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

VARIATA DA V.P. 8

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.915
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	8.915
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	1.870
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.330
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.980
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.9

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 15
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>12.080</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>11.480</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	<b>3.580</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	840
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.620
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,35</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,37</b>

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.10

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 16
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	45.590
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	37.025
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	12.260
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.300
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	25.800
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,57
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,70

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	1,50
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>11</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 17
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.560
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.480
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	2.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	820
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.920
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,57
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,66

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>12</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 18
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	17.670
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	17.120
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	2.340
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.925
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.590
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,60
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,62

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>13</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 19
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	33.695
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	29.655
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	9.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.520
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	19.360
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,57
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,65

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>14</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 20
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.365
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14.365
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.300
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	14.950
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,04
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,04

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.15

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 21
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	17.520
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.585
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	5.390
CUBATURA COMPLESSIVA AMMESSA NEL LOTTO EDIFICATO	(V)	mc	2.300
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.130
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.715
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,67
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,86

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	1,50
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.16

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 22
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>11.540</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>11.140</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	<b>1.820</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.735
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.540
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,83</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,86</b>

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.17

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> LOCALITA' CONSOVERO	<b>TABELLA</b> N. 23
--------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.365
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.365
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	460
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.530
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,47
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,47

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It	(indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If	(indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H	(altezza massima)	m	10,00
Rc	(rapporto di copertura)		2/5
Dc	(distanza min. dal confine)	m	5,00
D	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.<sub>18</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 24
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.270
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.030
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	595
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.270
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,62
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,62
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	1.290

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente (*)
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifl (indice di densità edilizia fondiaria lotto libero)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00
<b><i>Dsp (distanza min. dal ciglio strada provinciale)</i></b>	<b><i>m</i></b>	<b><i>10,00</i></b>

(\*) vale solo in caso di attuazione tramite P.E.C. o P. di R.

INTERVENTI AMMESSI: Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 25
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	28.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,60
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00
<b><i>Dsp (distanza min. dal ciglio strada provin. in progetto)</i></b>	<b><i>m</i></b>	<b><i>10,00</i></b>

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 26
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

*AREA STRALCIATA*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO IN ATTUAZIONE A.E.A.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 27
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.680
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.370
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	870
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dc (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
D (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 10 - 16 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA TURISTICO RICETTIVA E PER ATTIVITA' RICREATIVE A.T.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> TURISTICA	<b>UBICAZIONE:</b> LOCALITA' ROATA	<b>TABELLA</b> N. 28
-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.650
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14.650
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	310
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.700
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,12
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,12

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Ampliamento del 20% del fabbricato esistente oltre un apporto di cubatura di mc. 1.200 (Art. 21 N.T.A.)

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	<b>0,2212</b>
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,30
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI AMMESSI: Art. 21 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 29
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.420
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.420
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	280

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 30
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.885
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.885
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	415

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>3</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 31
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.990
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.990
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	750

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.4

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 32
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.545
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.545
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	510

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>5</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 33
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.225
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.225
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	670

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>6</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 34
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.190
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.190
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	470

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.7

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 35
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.650
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.650
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	375

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>8</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 36
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.170
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.170
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.215

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.9

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 37
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.350
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.350
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	310

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>10</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 38
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.805
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.805
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.355

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>11</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 39
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.130
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.914

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>12</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 40
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.970
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.690

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>13</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 41
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.950
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.950
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	330

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>14</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 42
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.210
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.210
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.030

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 e mai inferiore ad ½ (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>15</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 43
--	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.205
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.205
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	860

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>16</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 44
--	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	560
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	560
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	135

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>17</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 45
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.620
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	280

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>18</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 46
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.025
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.025
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	400

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>19</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 47
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.550
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.550
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	150

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>20</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 48
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.420
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.420
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.060

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 49
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.640
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.305

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661)	m	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 50
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.935
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.935
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	755

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661)	m	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.<sub>3</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUT.-ARTIGIAN.-INDUSTR.	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 51
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	25.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	20.815
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.560

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661)	m	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.4

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 52
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	67.300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	58.720
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	15.705

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661)	m	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.<sub>1</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-COMMERCIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 53
--	---------------------------------	-------------------------

VARIATA DA V.P. 8

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	64.300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	51.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.  
P.I.P. ex art.42 L.R. n. 56/77.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.<sub>2</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-COMMERCIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 54
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	30.420
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	24.335
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77, ambito segnalato in cartografia.  
- Atto unilaterale di impegno ai sensi 5° comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 (°) – 14,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.<sub>3</sub>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-COMMERCIALE	<b>UBICAZIONE:</b> BORGATA TRUCCHI	<b>TABELLA</b> N. 55
--	---------------------------------------	-------------------------

*AREA STRALCIATA*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER STAZIONE DI SERVIZIO

<b>DESTINAZIONE:</b> COMMERCIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO	<b>TABELLA</b> N. 56
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.500
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	
Rc (rapporto di copertura)		1/5 - La volumetria aggiuntiva non dovrà in ogni caso superare il 100% di quella esistente
Dc (distanza min. dal confine)	H fabb. e sempre > 5,00	
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Art. 22 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

NUCLEI RURALI

<b>DESTINAZIONE:</b> AGRICOLA	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 57
----------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	82.375
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	80.025
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	15.875
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	87.310
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,06
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,09

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	:indici differenziati per colture Art. 21 N.T.A.
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq -
H (altezza massima)	m 8,50
Rc (rapporto di copertura)	2/3 rispetto al lotto
Dc (distanza min. dal confine)	m 5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m 10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m 6,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Art. 27 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREE AGRICOLE

<b>DESTINAZIONE:</b> RURALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 58
--------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	<b>20.933.270</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire..

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	Vedi 12°c.,art.25,L.R.56/77 e s.m.i.	
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)	2/3 rispetto al lotto	
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	Vedi Art. 37 N.T.A.	

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

FABBRICATI RURALI ABBANDONATI DA RECUPERARE CON DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO – STRADA PROVINC. MOROZZO-S.ALBANO STURA	<b>TABELLA</b>  N. 59
--------------------------------------	---	-----------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.E.C.	(St)	mq	<b>14.450</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>14.450</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.920
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.560
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,80</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,80</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	<b>0,80</b>
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	<b>1,00</b>
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	<b>10,00</b>
Dsi (distanza min. dal confine strade interne)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

FABBRICATI RURALI ABBANDONATI DA RECUPERARE CON DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE

<b>DESTINAZIONE:</b> RESIDENZIALE	<b>UBICAZIONE:</b> CAPOLUOGO – STRADA COMUNALE DEI CAVALLANTI	<b>TABELLA</b>  N. 60
--------------------------------------	---	-----------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.E.C.	(St)	mq	<b>11.075</b>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	<b>11.075</b>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.686
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.860
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	<b>0,80</b>
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	<b>0,80</b>

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	<b>0,80</b>
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	<b>1,20</b>
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	<b>20,00</b>
Ds (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	8,00
Dsi (distanza min. dal confine strade interne)	m	6,00

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Art. 24 N.T.A.